

# RC

Rapport et Comptes

# 13









École Supérieure de la Santé  
Université d'Aveiro

01	Introduction	PAGE 09
02	Contexte	PAGE 15
03	Activité de l'Entreprise	PAGE 23
04	Perspectives d'Avenir	PAGE 33
05	Proposition d'Application de Résultats	PAGE 37

06	Note Finale	PAGE 41
07	Annexe au Rapport Annuel	PAGE 45
08	États Financiers	PAGE 49
09	Rapports et Avis des Commissaires aux Comptes et du Fiscal Unique	PAGE 75
10	Travaux Achevés en 2013 et Travaux en Cours en 2014	PAGE 81





## 01.1 Message du Président

Messieurs les Actionnaires,

En tenant compte des principaux indicateurs économiques et financiers, l'exercice de 2013 s'est révélé très positif, et s'est traduit par une augmentation du chiffre d'affaires.

Aux chantiers déjà en cours, d'autres sont venus s'ajouter, suite à l'acquisition de *core business* de MRG - Ingénierie et Construction, SA, devenant ainsi la seule entreprise du Groupe MRG qui exerce son activité dans le secteur du génie civil, de la construction et des travaux publics.

Grâce à cette acquisition, l'Entreprise a non seulement élargie son activité, mais aussi a vu une augmentation de ses Ressources Humaines, de ses fournisseurs et clients, lui permettant d'envisager l'avenir avec optimisme et confiance, toujours dans une logique de développement durable.

Parallèlement à ce processus, l'Organisation a poursuivi son objectif de redimensionnement et optimisation, en améliorant la prise en charge pour la gestion des ses contrats, ce qui lui a permis de renforcer ses marges et la diminution des risques, en bénéfice de son bilan financier tout en améliorant ainsi sa *performance*.

D'autre part, l'accent mis sur le renforcement des partenariats nous a permis de répondre plus efficacement aux exigences du Secteur d'activité, tout en maintenant notre haut niveau de qualité et en augmentant la productivité de nos moyens humains et matériels.

La ligne stratégique de gestion de l'Entreprise adoptée doit assurer la flexibilité des structures, ayant comme objectif final l'adaptation de l'Organisation au contexte évolutif du secteur, garantissant ainsi la pérennité de l'entreprise.

Je remercie à nouveau ceux qui nous permettent d'envisager un avenir meilleur :

- Les Collaborateurs pour leur capacité inégalable à surmonter les moments difficiles, ce qui en fait notre plus précieux atout ;
- Les actionnaires qui, quotidiennement, démontrent leur investissement dans ce projet, en promouvant l'adoption de bonnes pratiques et en donnant plus de poids à notre bilan ;
- Les Clients qui, grâce à leur confiance et leur exigence, nous poussent à progresser et à être meilleurs pour dépasser leurs attentes ;
- Les Fournisseurs avec lesquels nous envisageons de développer des partenariats durables et avantageux pour tous ;
- Nos partenaires commerciaux qui partagent nos objectifs et actions, contribuant ainsi à la promotion de nouvelles solutions et idées.

Pour conclure, je m'engage à ce que nous poursuivions nos efforts pour que MRG EQUIPAV atteignent l'excellence, en tâchant d'être toujours à la pointe de l'Innovation, de la Rigueur et de la Qualité.



Coimbra, le 15 mars 2014

FERNANDO GOUVEIA  
Président du Conseil d'Administration





Bâtiment des Communications Optiques, Radio et Robotique  
Université d'Aveiro

## 01.2

### Structure Sociétaire

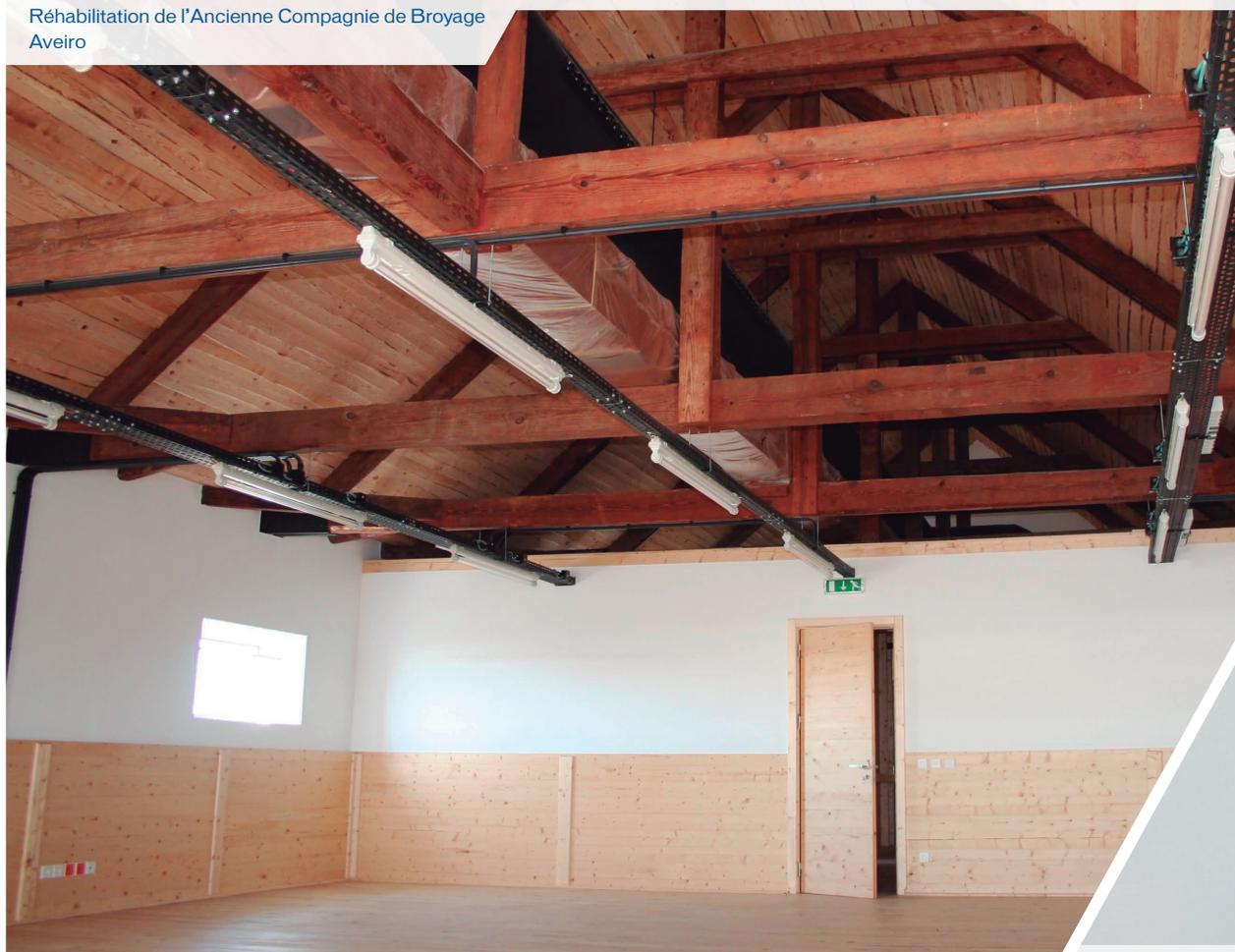
STRUCTURE SOCIÉTAIRE	CAPITAL SOCIAL	VALEUR
Oeiras Primus, SA	50.000,00 €	1.500,00 €
Luz do Mondego, SA	50.000,00 €	1,00 €
SPGM - Sociedade de Investimento, SA		7.500,00 €
Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, SA		16.680,00 €
Garval - Sociedade de Garantia Mútua, SA		6.680,00 €
Lisgarante - Sociedade de Garantia Mútua, SA		6.680,00 €

## 01.3

### Structure Actionnaire

MRG - EQUIPAV ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA	
Fernando Manuel Rodrigues Gouveia	60 %
Rodolfo Oliveira Gouveia	40 %

Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie de Broyage Aveiro



# 01.4

## Organes Sociaux et Statutaires

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Président

Fernando Manuel Rodrigues Gouveia

#### Membre

Rodolfo Oliveira Gouveia

#### Membre

António Oliveira Simões Alfaiate

#### Membre

José Eduardo Loureiro da Silva

#### Membre

Maurício Teixeira Marques

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

#### Président

Licínio de Jesus Pereira

#### Secrétaire

Gabriela Silva Martins Almeida

### INTERLOCUTEUR FISCAL UNIQUE

LCA - Leal, Carreira Associados, SROC,  
representada por José Maria de Jesus Carreira

### SUPLÉANT DE L'INTERLOCUTEUR FISCAL UNIQUE

Fernando Jorge de Sá Pereira



Bâtiment des Communications Optiques, Radio et Robotique  
Université d'Aveiro





Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie de Broyage  
Aveiro



École Primaire et Crèche de la Région Sud - Salreu  
Estarreja

## 02.1

**Encadrement  
Macroéconomique  
International**

La croissance de la production dans le monde devrait se situer dans les 2,9% en 2013 (prévision du Fond Monétaire international (FMI)), c'est-à-dire une valeur légèrement inférieure à l'année 2012 (3,2%). Une accélération de la croissance est attendue en 2014, avec l'augmentation du PIB de 3,6%. Cette évolution est le résultat de l'action combinée des « économies avancées » et des « économies émergentes » qui ont ralenti en 2013 et devraient enregistrer une plus grande croissance en 2014. Ces tendances, évidemment, n'inversent pas le grand écart existant entre ces deux groupes de pays, puisque les pays dits « avancés » ont une croissance d'à peine 1,2% en 2013 et les pays dits « émergents » ont pratiquement quadruplé ce chiffre (4,5%). La Chine et l'Inde continuent d'être en tête du marché et de stimuler leur croissance. Néanmoins, pour les pays avancés, la caractéristique la plus marquante expliquant leur ralentissement économique est la faible croissance de l'économie des EUA, qui devrait à peine croître de 1,6% (en comparaison aux 2,8% en 2012), l'économie du Japon, quant à elle, devrait maintenir la même valeur que l'année antérieure (2%).

Comme reflet de l'amélioration progressive de l'activité économique enregistrée au deuxième semestre de 2013, le commerce mondial de marchandises a renforcé sa croissance pendant cette période, conséquence surtout de l'accélération des exportations mondiales.

Après 5 trimestres consécutifs du PIB en chute, la zone euro n'a enregistré aucun changement, durant le 3<sup>ème</sup> trimestre de 2013, et l'ensemble de l'Union Européenne a connu une croissance de 0,3%. La consolidation de ces signes d'atténuation déjà observés au trimestre antérieur (croissance du PIB par rapport au trimestre antérieur malgré une évolution homologue négative), est une tendance qui devrait se poursuivre au dernier trimestre de l'année. La variation annuelle du PIB pourrait donc se situer, dans la zone euro, aux alentours de - 0,4% (en 2012 il était de -0,6%). Les analystes financiers prévoient que l'économie de cette zone monétaire devrait enregistrer une évolution positive, bien que modérée, en 2014 et 2015, respectivement de 1,1% et de 1,5%.

En novembre 2013, le taux de chômage s'est maintenu aussi bien dans l'Union Européenne (UE) que dans la Zone Euro (AE), à 10,9% et 12,1%, respectivement et le taux d'inflation de la zone euro en décembre 2013 a diminué à 0,8% (0,9% en novembre) en raison de la réduction du taux de variation annuel des prix des services et à 1,4% en termes de variation des 12 derniers mois (2,5% en 2012).

En ce qui concerne d'autres indicateurs importants de la situation internationale, il convient de souligner les éléments suivants :

- En novembre dernier, la BCE a baissé les taux d'intérêt directeurs de 0,5% à 0,25%. Cette mesure n'a pas eu un grand impact sur la réduction des taux d'intérêt du marché monétaire de l'euro. En effet, les taux Euribor, qui ont connu une très légère hausse au 3<sup>ème</sup> trimestre de 2013, se sont stabilisés en novembre et ont à nouveau enregistré une légère hausse en décembre. La moyenne mensuelle d'Euribor à 3 mois était fin septembre dans les 0,223%, se maintenant à 0,223% en novembre et augmentant à 0,274% en décembre 2013.
- Le **prix du pétrole** (brent) qui avait baissé au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013, a connu une nouvelle accélération au 3<sup>ème</sup> trimestre (fin septembre, le prix du baril atteignait 109 dollars), et a continué d'augmenter en octobre et novembre (111 dollars) pour connaître une nouvelle baisse de prix en décembre (109 dollars au milieu du mois).
- Le **cours de l'euro** face au dollar a poursuivi sa tendance de légère hausse du trimestre antérieur, ayant atteint, fin septembre, la valeur de 1,35 dollars (valeur la plus élevée des deux dernières années), cette tendance à la hausse s'est maintenue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.
- L'**inflation** (mesurée par l'Indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) a continué à ralentir au 3<sup>ème</sup> trimestre de l'année dans la Zone euro, avec le taux de variation annuel fixé à 1,1% en septembre (valeur qui a baissé à 0,9% en novembre), ces valeurs sont bien en dessous du seuil des 2% qui constituent une référence de la politique monétaire de la Banque Centrale Européenne (BCE). Malgré cela, certains économistes estiment que cette Banque Centrale ne devrait pas mener une politique monétaire plus restrictive.
- Enfin, le **marché boursier** (mesuré par l'indice Dow Jones Euro Stoxx) a enregistré une nette amélioration au 3<sup>ème</sup> trimestre, et est passé de 263 points fin juin à 293 points en septembre. Cette tendance s'est maintenue les mois suivants, atteignant au mois de novembre les 312 points.

## 02.2

Encadrement  
Macroéconomique  
National

L'économie portugaise a été, en 2013, dominée par l'impact de mesures résultant du Mémorandum d'accord de la troika mises en place à la mi - 2011, qui a renforcé le débat sur l'inévitabilité de ces mêmes mesures et sur les possibles stratégies alternatives pour faire face à la crise et poursuivre l'ajustement de nos comptes publics.

Dans ce contexte, les plus récentes divulgations des données macroéconomiques permettent de mettre en évidence ce qui suit :

- En accord avec l'estimation rapide des **Comptes Nationaux Trimestriels**, divulguée par l'Institut National de Statistiques (INE), pour le quatrième trimestre de 2013, le Produit Interne Brut (PIB) a montré une variation homologue de 1,6% en volume (-0,9% au troisième trimestre), ayant augmenté de 0,5% face au trimestre précédent ;

- En ce qui concerne la **consommation privée**, l'indice du chiffre d'affaires pour le commerce de détail, divulgué par l'INE, a augmenté en termes réels de 1,0% au quatrième trimestre de 2013, après une diminution de 0,7% au troisième trimestre ;

- En décembre 2013, selon l'information concernant le **commerce international de biens**, fournie par l'INE, les exportations nominales ont augmenté de 8% et les importations de 3, 5%. Dans la même période, les exportations et les importations, exception faite des combustibles, ont augmenté de 6,6% et 12,2% respectivement. En 2013, les exportations ont connu une croissance de 4,6%, alors que les importations ont augmenté de 0,8%. Hormis les combustibles, les exportations et les importations ont augmenté respectivement de 2,1% et de 1,9% en termes annuels ;

- En ce qui concerne le **commerce international de services**, en décembre de 2013, les exportations et les importations ont augmenté respectivement de 15, 1% et de 4, 0%, en termes identiques (variations respectives de 7, 7 et de 2, 2%, pour l'ensemble de l'année 2013).

- Selon l'enquête à l'Emploi de l'INE, le taux de chômage se situe pour le quatrième trimestre 2013 aux alentours de 15, 3%, ce qui représente une diminution de 1, 6% en comparaison au trimestre homologue. À la même période, le nombre de chômeurs a diminué de 10,5%, en termes homologues, après une chute de 3, 7% au troisième trimestre. Au quatrième trimestre de 2013, l'emploi total a augmenté de 0, 7% par rapport au même trimestre, après une chute de 2,2% au troisième trimestre. Le nombre de travailleurs salariés a enregistré une augmentation de 1,9% alors que les autres formes d'emploi ont diminué de 3, 9%. Selon les contrats, l'augmentation de l'emploi salarié s'est accentuée chez les employés avec un CDI (Contrat à Durée Indéterminée), alors que les Contrats à Durée

Déterminée (CDD) ont augmenté de 0,8%. La population active a diminué de 1,2% au quatrième trimestre de 2013 face au troisième trimestre homologue.

- En décembre 2013, l'indice des prix à la consommation harmonisé (**IHPC**) a enregistré une variation semblable de 0,2%, augmentant de 0,1 % par rapport au mois antérieur, alors que le taux de variation moyenne est passé de 0,2% à 0,4%. La légère augmentation des prix en décembre reflète l'augmentation des prix des services et une stabilisation des prix des biens. Cette stabilisation des prix des biens traduit une chute des prix des biens industriels, qu'ils soient énergétiques ou non. Cette chute a été compensée par l'augmentation des prix des biens alimentaires. À la même période, le taux de variation homologue de l'**indice des prix aux consommateurs (IPC)** a augmenté de 0,4% par rapport au mois antérieur, se situant à 0,2%, alors que le taux de variation moyenne annuelle est passé de 0,1% à 0,3%. L'IPC a enregistré une variation homologue de 0,3% en 2013 (-2,5% comparé à celui de 2012).

- Selon le bulletin d'Hiver de la Banque du Portugal, les projections actuelles pour l'économie portugaise montrent une récupération modérée de l'activité pour la période 2014-2015, après une contraction accumulée de près de 6% pour la période de 2011-2013, dans le contexte du processus de correction des déséquilibres macroéconomiques accumulés au long des dernières décennies. Ce processus devra survenir dans une situation de maintien des conditions régulières de financement de l'économie, tout au long de la période de projection.

Prenant pour base le comportement des indicateurs les plus pertinents de l'économie portugaise en 2013, il existe des signes positifs mais également négatifs. Il convient de souligner les signes positifs suivants :

- Évolution favorable du **solde de la balance commerciale**. En effet, nous appuyant sur les données de la Banque du Portugal, en 2013, les exportations portugaises de biens et de services se sont élevées à 68,2 milliards d'euros, ce qui représente environ 41% du PIB et correspond à une augmentation de 5,7% par rapport à la même période de 2012. A souligner aussi l'augmentation de 2.993 millions d'euros du solde commercial, passant d'un déficit de 148 millions d'euros en 2012 à un excédent de 2.845 millions d'euros en 2013 ;

- Réduction des **besoins de financement externe** de l'économie, la Banque du Portugal prévoyant pour 2013 un solde positif pour la **balance de compte courant et du compte de capital** ;

- Évolution favorable du **solde budgétaire primaire**, selon le Rapport de l'OE pour 2014 prévoyant pour la fin de l'année une diminution de ce solde de -1,3%, et,

en même temps, un solde structurel positif de 0,4% du PIB ce qui, si cela se confirme, est un changement qualitatif digne d'être souligné ;

- Baisse de l'indicateur de la **consommation privée** dont l'évolution au long de la deuxième moitié de 2013 a permis de sortir de la récession et d'envisager une évolution du PIB pour l'ensemble de l'année moins négative qu'initialement prévu (le rapport de l'OE pour 2013 prévoyait -2,2% et les dernières estimations de la Banque du Portugal indiquent une chute de -1,6%).

À l'inverse, un autre ensemble d'indicateurs a maintenu une tendance négative qui, dans certains cas, a même connu une aggravation, à savoir :

- Détérioration de la position débitrice d'investissement international de l'économie portugaise qui place, si l'on considère l'ensemble des pays européens, le Portugal en dernière position, et la poursuite de l'augmentation de la **dette publique du secteur des administrations publiques** (il est prévu que le ratio de la dette atteigne les 127,8% du PIB fin 2013) ;

- Incapacité de respecter l'objectif du déficit prévu pour l'OE de 2013 où, même avec cet objectif revu et le fixant à -5,5%, il ne sera possible d'atteindre cette valeur (selon les prévisions mêmes du gouvernement du OE pour 2014) qu'en recourant à des mesures extraordinaires (notamment, au « pardon fiscal ») augmentant ainsi l'effort de consolidation budgétaire exigé pour 2014, l'aspect le plus négatif est donc le fait que la dépense courante augmente elle-même selon le PIB (c'est-à-dire que la consolidation réalisée se fait du côté des recettes) ;

- Les **taux d'intérêts**, que ce soit des **titres de la dette publique**, ou du **crédit bancaire aux entreprises**, sont difficilement compatibles, dans le premier cas avec un rapide retour sur les marchés pour un financement complet des administrations publiques et, dans un deuxième cas, avec une compétitivité renforcée de nos entreprises qui, comme nous le savons, enregistrent une dépendance élevée de cette source de financement. Ce sont, en particulier, les **Petites et Moyennes Entreprises (PME)** qui supportent, lorsqu'elles

obtiennent un crédit, des intérêts qui sont pratiquement le double des valeurs moyennes perçues dans la zone euro. Dans ce contexte, l'**investissement** continue à enregistrer des chutes préoccupantes, avec au troisième trimestre 2013, une valeur inférieure à celle enregistrée dix ans auparavant pour le même trimestre.

C'est donc dans ce contexte que se dessine 2014 dont les perspectives doivent être évaluées et articulées avec les politiques inscrites dans l'OE pour 2014, l'évolution de la conjoncture internationale et les politiques au niveau de l'UE et de la « zone euro ».

Par conséquent, en 2014, l'Économie Portugaise doit faire face à deux grands défis :

- Le premier sera d'arriver à faire croître l'économie en maintenant un contrôle sur l'évolution des comptes publics ;

- Un deuxième portera sur la conclusion des 3 années de crédit de la « troïka » et sur les futures modalités de financement des administrations publiques.

Selon nous, pour que le Portugal puisse sortir de la situation dans laquelle il se trouve actuellement, quel que soit le modèle appliqué dans la relation de notre pays avec les créanciers internationaux, il faudrait :

- Combiner un programme d'ajustement financier avec un nouveau cycle de croissance économique, ce qui demande, dans un premier temps, davantage de temps pour la concrétisation du premier objectif ;

- La réalisation d'un programme de réformes effectives (à ne pas confondre avec des mesures distinctes dont l'unique finalité est d'exécuter la politique budgétaire), que ce soit au niveau de l'économie ou au niveau de l'État et des autres administrations publiques, et dont l'horizon temporel doit être couvert à moyen terme.

Seule la concrétisation de ces deux points permettra de comptabiliser la croissance économique avec la consolidation des comptes publics.



Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie de Broyage Aveiro



Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie de Broyage Aveiro

## 02.3

### Contexte Sectoriel

Pour la douzième année consécutive, le secteur de la construction a de nouveau diminué en 2013. La plus récente analyse de la conjoncture réalisée par la Fédération Portugaise de l'Industrie de la construction et des Travaux Publics (FEPICOP) a estimé que la production a accusé une baisse de 15%. La baisse globale du secteur est le reflet d'une réduction de 18% du segment résidentiel, de 13,8% du non résidentiel et de 14% des travaux publics.

La FEPICOP souligne que la légère amélioration observée lors des six derniers mois de l'année, aussi bien dans l'investissement de la construction que dans la valeur ajoutée brute (VAB) du secteur, et qui a influencé positivement la confiance des entrepreneurs, n'a pas été suffisante pour atténuer les effets négatifs du premier semestre d'activité.

Au cours du deuxième semestre de 2013, les entrepreneurs ont montré un peu plus de confiance quant au niveau d'activité et perspectives d'emploi. Cependant, leur position face au carnet de commandes est distincte, selon qu'il s'agisse du segment d'habitation dans lequel il y a encore des pertes importantes, ou dans le domaine du génie civil et de la construction non-résidentielle, où l'on assiste à une récupération face aux valeurs minimales enregistrées le premier trimestre de 2013.

De manière générale, divers facteurs ont persisté en 2013 et ont influencé négativement le développement de l'activité de la construction. En novembre, le crédit aux entreprises a enregistré une baisse de 14,9%, retombant aux niveaux de 2003, et les créances douteuses dans le secteur d'un montant de 4.300 millions d'euros, représentaient environ 34,9% des créances irrécouvrables de toute l'économie nationale. Le crédit immobilier présentait également une réduction de 3,5%, par rapport au même mois de 2012.

D'autre part, en décembre dernier, le chômage dans le secteur a diminué de 10,9%, et est passé de 105.636 chômeurs à 94.114. Le poids de la construction sur le nombre de chômeurs a également ralenti et est passé de 16,2% à 15,2% du total national. Cette situation contraste avec le poids du secteur dans l'emploi qui ne se situe qu'à 6,3%.

Les permis de construire pour les bâtiments neufs à usage d'habitation ont baissé de 30% jusqu'en novembre, et ceux destinés à la réhabilitation de 22%. Les premiers 11 mois de 2013, 3554 permis de construire de moins pour logements neufs ont été autorisés par rapport à la même période de l'année antérieure.

Entre janvier et octobre de 2013, d'après les données de la FEPICOP, moins 118 mille mètres carrés de surface non résidentielle ont obtenu un permis de construire, ce qui signifie une décroissance de 6,6%. En contrepartie, la superficie ayant obtenu un permis de construire, a augmenté pour les bâtiments destinés aux transports et communications (79%), tourisme (44,6%) ainsi qu'à l'agriculture et à la pêche (27%).

En 2013, sur le marché des travaux publics, 1856 appels d'offres d'un montant de 1.734.30 millions d'euros ont été lancés, ce qui traduit une légère hausse (de 38.4 millions d'euros), par rapport à la valeur des procédures ouvertes en 2012. En revanche, la valeur des contrats décrochés dans les marchés publics en 2013 a été significativement inférieure (moins 20%) en comparaison à 2012.

**En tenant compte du contexte macroéconomique antérieurement décrit, aucun changement significatif n'est attendu pour l'année 2014. L'implantation sur des marchés étrangers s'avère donc une alternative inévitable pour les entreprises de ce secteur d'activité.**





## 03.1 Commercial

### 1.1 MARCHÉ NATIONAL

Pour MRGEQUIPAV, 2013 a été une année d'affirmation et de consolidation de l'entreprise, créant son propre positionnement sur le marché, même si elle a maintenu ses principales synergies avec les autres entreprises du groupe.

Malgré la tendance de réduction de l'activité dans le secteur de la construction, 2013 étant la dixième année consécutive de réduction d'activité des entreprises et le secteur ayant atteint de nouveaux minimums historiques. Cette année a été, pour MRG EQUIPAV, une année de croissance avec une augmentation de sa production accompagnée de l'adéquation de sa structure organisationnelle.

Poursuivant son parcours de croissance soutenue et de différenciation de la concurrence, MRG EQUIPAV, malgré toutes les difficultés, a cherché à obtenir un portefeuille de projets nécessaire pour maintenir la croissance et le développement de l'entreprise, compatible avec sa stratégie.

La relation symbiotique entre tous les départements de

l'entreprise, le partage des expériences et l'implication de toute l'équipe technique de l'entreprise dans l'étude des travaux, a permis de présenter des propositions compétitives et des solutions innovatrices, cherchant ainsi à se différencier de la concurrence.

MRG EQUIPAV continuera sa stratégie de rentabilité, de croissance et de flexibilité, tout en gardant un comportement et un équilibre durable, ce qui rendra possible et renforcera son positionnement sur le marché.

### 1.2 MARCHÉ EXTÉRIEUR

Sur le marché extérieur international, MRG EQUIPAV cherche à créer les opportunités qui sont compatibles avec sa stratégie, misant sur des marchés ou des opérations permettant de renforcer son développement et sa croissance.

La création de partenariats et de synergies s'est révélée vitale, facilitant et simplifiant le processus d'internationalisation.

## 03.2 Production, Planification et Contrôle

L'année 2013 a commencé par une situation résultant d'un fort ajustement visible dans le secteur de la construction.

La montant des contrats entamés en 2012 et qui se sont poursuivis en 2013 a été d'environ 9.648.000,00 d'euros, comme énumérés ci-dessous :

CHANTIER	PRODUCTION 2013 (€)
Service Sociale Eco-Parc Entreprise - Estarreja	533.088,00
Requalification Espace Public - Vila Nova de Foz Côa	22.458,00
Maison d'Accueil pour Personnes Handicapées - Sta Marinha - Seia	188.427,00
École Primaire / Crèche de la Région Sud - Salreu - Estarreja	1.110.228,00
Infrastructure Valley Park - Cartaxo	1.042.018,00
Réhabilitation / Adaptation Ancienne Compagnie de Broyage - Université d'Aveiro	14.169,00
Foyer pour personnes âgées et Centre d'Activités Occupationnelles - Mortágua	105.791,00
Bâtiment Communications Optiques / Radio / Robotique - Université d'Aveiro	258.318,00
Campus Crasto - Aménagements extérieurs. École Supérieure de la Santé de l'Université d'Aveiro	143.875,00
Maison de Retraite Santa Margarida da Coutada - Constância	1.303.574,00
Requalification Urbaine Centre Historique - S. Pedro Do Sul	1.044.723,00
Maison de Retraite / Service d'Aide à domicile - Fondation Beatriz Santos - Coimbra	1.041.209,00
Centre pour mamans et Enfants du Nord - Porto	2.840.139,00

À ce volume de réalisation en cours en passage de l'année antérieure, s'ajoutent les contrats signés en 2013 ainsi que ceux qui ont été assurés par EQUIPAV suite au transfert, à partir d'août, de toute l'activité de Construction de MRG vers MRG EQUIPAV.

De cette situation découle une mutation progressive de collaborateurs tout au long de l'année vers MRG EQUIPAV, ce qui a exigé une augmentation de la Pla-

nification et du Contrôle de toute l'activité, ayant comme objectif la prise en charge des délais et la qualité de services à nos clients.

Ainsi, en 2013, malgré la contraction du secteur, le niveau d'activité de 2012 a été maintenu, atteignant une valeur approximative de 21.000.000,00 d'euros, le changement du *core* dont nous avons déjà fait référence précédemment ayant contribué à cela.

Des chantiers entamés en 2013 peuvent être mis en évidence :

CHANTIER	PRODUCTION 2013 (€)
Bâtiments Bureaux Rua Alfredo Guisado - Lisboa	1.855.610,00
Bâtiments Principaux / Travaux à l'Extérieur - Parc Technologique - Óbidos	1.730.081,00

Nous avons fortement misé sur l'identification d'*outputs* de contrôle opérationnel, de plus en plus formatés et automatisés, ayant comme conséquence directe l'amélioration des systèmes d'information. Cela permet d'agir efficacement en temps réel, ne laissant place à aucun élément qui pourrait affecter le délai et la marge, augmentant ainsi la capacité de gestion et décision au niveau de toute l'Europe.

La rationalisation des ressources humaines s'avère inévitable et permet des gains significatifs de productivité sans altérer le niveau de qualité que notre Client exige, ce qui est l'apanage de MRG EQUIPAV.



Bâtiment des Sciences Physiques Appliquées à la Nanotechnologie et à l'Océanographie  
 Université d'Aveiro



Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie de Broyage Aveiro

## 03.3

### Résultats Financiers

Plusieurs indicateurs qui caractérisent la structure financière et la performance de MRG EQUIPAV sont présentés ci-dessous :

#### Actif Net

L'Actif Net s'élevé à 15.228 millions d'euros et a plus que doublé par rapport à l'année antérieure, ce qui correspond à une augmentation de 105,06%.

#### Actif Circulant

L'Actif Circulant s'est fixé à 11,737 millions d'euros en fin d'année, ce qui s'est traduit par une variation positive de 64,36%.

#### Capitaux Propres

Le montant des Capitaux Propres totalisait 2.008 millions d'euros à la fin de l'exercice, ce qui correspond à une augmentation de 62,06%.

#### Dettes Nette

La Dette Nette a diminué 18,51% par rapport à l'année antérieure, s'étant fixé, fin 2013 à 1,676 millions d'euros.

#### Volume de Negócios e Resultados

En 2013, le chiffre d'affaires a augmenté de 48,07%,

atteignant le montant de 21,337 millions d'euros.

Durant cette même période, le Résultat Net s'est élevé à 768.982 euros, ce qui correspond à une croissance de 110,12% en comparaison avec l'année antérieure.

#### EBITDA

L'EBITDA a atteint 1.327 millions d'euros, ce qui représente une croissance de 69,96% par rapport à l'année antérieure.

#### Dettes Nette / EBITDA

Au cours de l'exercice 2013, nous avons assisté à une évolution très positive de cet indicateur, qui est passé d'un ratio de 2,70 à 1,43.

#### Résultat Financier

Le résultat financier s'est stabilisé à -118.162 euros, montant inférieur à l'année antérieure.

Cette performance est surtout due aux amortissements prévus du capital sur les lignes de crédit PME Investissement et PME Croissance, et par conséquent, à la réduction immédiate des respectives charges financières.

#### Certaines Rubriques et Indicateurs (€, %)

	2011	2012	2013
<b>RUBRIQUES (EN €)</b>			
Actif Circulant	6.724.607,25	7.141.118,31	11.737.015,82
Actif Immobilisé	440.051,32	285.316,69	3.491.425,70
<b>Total de l'Actif</b>	<b>7.164.658,57</b>	<b>7.426.435,00</b>	<b>15.228.441,52</b>
Passif Circulant	4.851.390,85	5.226.608,89	10.171.716,57
Passif Immobilisé	1.440.183,00	960.763,83	3.048.680,23
<b>Total du Passif</b>	<b>6.291.573,85</b>	<b>6.187.372,72</b>	<b>13.220.396,80</b>
<b>Capitaux Propres</b>	<b>873.084,72</b>	<b>1.239.062,28</b>	<b>2.008.044,72</b>
Ventes et Services	15.575.027,67	14.410.028,46	21.336.737,76
Résultat Opérationnel	474.127,35	627.660,08	1.145.284,36
Résultat Financier	-63.667,58	-125.351,41	-118.162,59
<b>Résultat Net de l'Exercice</b>	<b>340.635,97</b>	<b>365.977,56</b>	<b>768.982,44</b>
<b>INDICATEURS</b>			
Liquidité Générale	1,39	1,37	1,15
Liquidité Réduite	1,39	1,37	1,15
Autonomie Financière	12,19 %	16,68 %	13,19 %
Solvabilité	13,88 %	20,03 %	15,19 %
Endettement	7,21	4,99	6,58
Couverture de l'Actif Immobilisé	5,26	7,71	1,45
Chiffre d'Affaires (en €)	15.575.027,67	14.410.028,46	21.336.737,76
EBITDA (en €)	624.497,40	780.894,71	1.327.233,17
EBITDA / Chiffre d'Affaires	4,01 %	5,42 %	6,22 %
Dettes Net / EBITDA	4,27	2,70	1,53
Rentabilité des Ventes	2,19 %	2,54 %	3,60 %
Rentabilité de l'Actif	6,62 %	8,45 %	7,52 %
Rentabilité des Capitaux Propres	39,02 %	29,54 %	38,30 %

## 03.4 Ressources Humaines

### NOS COLLABORATEURS

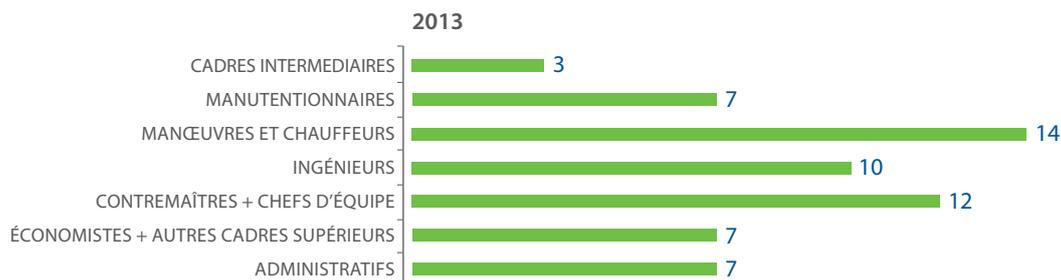
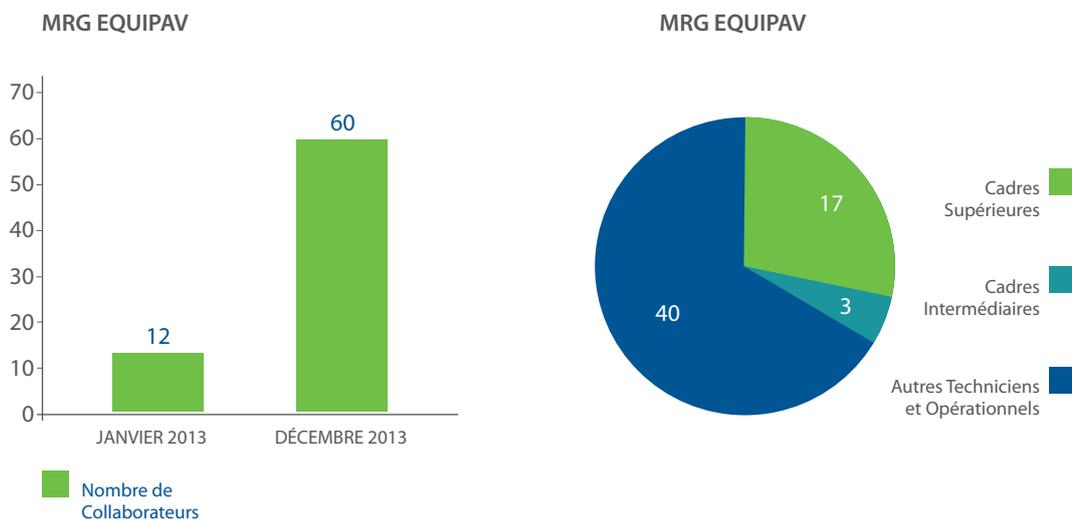
À MRG - EQUIPAV Ingénierie et Construction, SA nous avons la certitude que les personnes sont le moteur qui permettra d'impulser l'Avenir. Un changement impulsé à la fin du 1er trimestre 2013, c'est-à-dire la décision de passer l'Equipe Core de la MRG - Ingénierie et Construction, SA à la MRG - EQUIPAV Ingénierie et Construction, SA.

Ce changement a été fait à partir d'août 2013, progressivement et par étapes, toujours méthodiquement et tranquillement, tout en maintenant la confiance, l'effort et le dévouement de tous.

Il est important de souligner que la coopération de tous les collaborateurs constitue un soutien fondamental tout au long de ce processus.

CATÉGORIE	NBRE. DE COLLABO. JAN. 2013	NBRE. DE COLLABO. DEZ. 2013
Ingénieurs	5	10
Économistes + Autres Cadres Supérieurs		7
Cadres Intermédiaires		3
Contremaîtres + Chefs d'Équipes	2	12
Manoeuvres + Chauffeurs	4	14
Manutentionnaires / Ouvriers	1	7
Administratifs		7
Prestataires de Services	0	0
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>60</b>

Les changements significatifs de la structure du personnel ont permis de doter MRG EQUIPAV de Ressources Humaines hautement qualifiées, suite au transfert du *core business* du Groupe MRG dont plusieurs de leurs employés ont été intégrés dans cette entreprise.



En 2013, l'entreprise MRG EQUIPAV a poursuivi son objectif et son pari d'amélioration continue des personnes, maintenant les liens de partenariat avec MRG - Ingénierie et Construction, SA dans le POPH - Programme Opérationnel du Potentiel Humain.

À l'occasion de ce partenariat, pendant le 1er semestre, 12 collaborateurs de MRG EQUIPAV ont suivi les formations proposées, aussi bien dans le domaine de gestions des affaires que dans celui des compétences techniques.

**Au-delà de ce programme d'autres projets ont été mis en place :**

- **Programme Inov Contacto** ayant pour objectif de recevoir et intégrer des jeunes diplômés possédant un fort potentiel, un esprit de leadership et motivation pour relever de nouveaux défis dans les différents marchés internationaux. Ce programme développé en partenariat avec AICEP nous a permis, fin 2013, d'intégrer un stagiaire dans le secteur du génie civil sur le marché du Mozambique.
- **Programme de Stage Mesure - Emploi** qui apporte son soutien non seulement aux jeunes diplômés mais aussi à ceux qui ont récemment augmenté leur niveau de qualifications (conformément à la législation en vigueur), à la recherche d'un Stage Professionnel avec l'objectif d'entrer sur le marché de l'emploi et de mettre en pratique les compétences entre-temps acquises. Dans le cadre de ce programme, l'entreprise a accueilli plusieurs professionnels.
- **Partenariat avec des Universités et des Instituts Polytechniques** visant à recevoir des étudiants qui cherchent des stages obligatoires en contexte réel de travail, encore en cours de formation. Il est important de souligner les partenariats avec l'Université de

Coimbra, l'Université Lusophone, l'Institut Polytechnique de Leiria, l'École Supérieure de Tourisme et Gestion de Viseu, l'École Supérieure d'Éducation de Coimbra, l'Institut Supérieur de Comptabilité et Administration de Coimbra et Centres de Formation de Coimbra et de Sintra.

• **Carte Repas**

En partenariat avec un établissement bancaire, la MRG - EQUIPAV, Ingénierie et Construction, SA a attribué à ses collaborateurs une Carte Repas *co-branded*.

Cette carte repas représente un investissement de MRG - EQUIPAV Ingénierie et Construction, SA pour le bien-être de ses collaborateurs, permettant une augmentation de leur revenu disponible à la fin du mois.

Avec cette carte, les collaborateurs peuvent effectuer des paiements dans tous les établissements du secteur alimentaire relié au réseau des cartes bancaires et VISA, comme les hypermarchés, les supermarchés, les boucheries, les poissonneries, les restaurants, les pâtisseries, entre d'autres disponibles dans tout le pays.

Son utilisation dans les établissements autorisés permet aux collaborateurs d'acquérir des biens et services dont ils ont besoin, ce qui en fait une Politique Sociale et Fiscale bénéfique pour le Collaborateur, pour l'Entreprise et pour l'État.



Bâtiment des Sciences Physiques Appliquées à la Nanotechnologie et à l'Océanographie  
 Université d'Aveiro



Bâtiment des Sciences Physiques Appliquées à la Nanotechnologie et à l'Océanographie  
Université d'Aveiro

## 03.5

Faits  
Importants

Par une décision stratégique de l'Administration, le Groupe a décidé de concentrer l'activité de construction et ingénierie au sein de l'entreprise MRG EQUIPAV, s'appuyant sur les moyens techniques et humains de MRG. Cette décision a été prise en tenant compte d'un état actuel marché de la construction restreint et très probablement continuant ainsi dans les prochaines années.

Prenant en considération la conjoncture nationale du marché de la construction et l'évolution prévisible à court / moyen terme, il est indispensable que les entreprises opérant dans ce secteur d'activité recherchent de nouveaux marchés externes. C'est pourquoi MRG EQUIPAV a entrepris des recherches

dans le cadre du processus d'internationalisation et a, dans un premier temps, privilégié le Marché Français. Ainsi, une équipe pluridisciplinaire est déjà en France avec pour objectif d'analyser ce marché pour garantir, qu'au cours de l'année 2014, de nouveaux contrats seront concrétisés dans ce pays.

Il est important de souligner que l'actuelle dimension de MRG EQUIPAV, ainsi que sa prévisible évolution, justifient que l'entreprise possède ses propres installations. MRG EQUIPAV a donc acquis, fin 2013, un bâtiment situé à Vila Chã - Seia.





École Primaire et Crèche de la Région Sud - Salreu  
Estarreja



École Primaire et Crèche de la Région Sud - Salreu Estarreja

## 04. L'année 2013 a été pour MRG EQUIPAV le début d'un processus de réinvention des opérations.

Sa ligne directrice n'a pas changé, cependant l'entreprise a assumé dans le Groupe une part plus importante en responsabilité professionnelle et sociale.

Ainsi, même si les indicateurs et perspectives d'avenir du secteur de la construction ne sont pas très positifs, MRG EQUIPAV envisage l'année 2014 avec grand optimisme.

L'Entreprise va se positionner en tant qu'Organisation très flexible misant sur les marchés de proximité en particulier pour les clients privés.

Elle sera prête à relever les défis exigés au niveau international, en se considérant le « bras armé » de l'acte de construire dès lors que les opportunités et respectifs marchés internationaux se révèlent déterminants pour la pérennité de l'Entreprise.

La réorganisation interne en cours donnera à l'Entreprise une meilleure efficacité opérationnelle, économique, financière et de gestion. Cela permet d'envisager la conjoncture économique et financière actuelle avec la certitude que son domaine d'activité sera renforcé après le redressement du secteur.







05. Le Conseil d'Administration, conformément à la législation et aux statuts, propose que le Résultat Net de l'exercice de 2013, fourni dans les États Financiers d'une valeur de 768.982,44 € (sept cent soixante huit mille, neuf cent quatre - vingt deux euros et quarante quatre centimes), soit appliqué de la façon suivante :

- Pour les Résultats Reportés : 768.982,44 € (sept cent soixante huit mille, neuf cent quatre-vingt deux euros et quarante quatre centimes).





Campus Crasto - Aménagements Extérieurs. École Supérieure de la Santé  
l'Université d'Aveiro





Bâtiment Zone Sociale Eco Parc d'Affaires  
Estarreja



Bâtiment Zone Sociale Eco Parc d'Affaires  
Estarreja



## 06.

Le Conseil d'administration exprime sa reconnaissance à tous ceux qui, tout au long de l'année 2013, l'ont soutenu dans la concrétisation des objectifs fixés pour l'Organisation :

- Aux Collaborateurs pour leur dévouement, zèle et professionnalisme ;
- Aux Partenaires pour la preuve de confiance faite à MRG EQUIPAV tout au long de ces années;
- Aux Établissements financiers pour leur soutien permanent et leur confiance, éléments indispensables dans la réalisation des projets de l'entreprise;
- Aux actionnaires pour leur soutien et la confiance démontrée à plusieurs moments de la vie de l'Organisation ;
- À l'expert-comptable pour sa collaboration professionnelle.

Seia, le 10 de mars 2014







Centro de Atividades  
Ocupacionais

## 07.1

Information  
Prévue au  
paragraphe 5 de  
l'article 447 du  
Code des Sociétés  
Commerciales

Les Membres du Conseil d'Administration : sont actionnaires de l'entreprise et détiennent les parts suivantes :

<b>ACTIONNAIRES</b>	<b>NOMBRE D' ACTIONS</b>	<b>POURCENTAGE</b>
Fernando Manuel Rodrigues Gouveia	162.000	60,00 %
Rodolfo Oliveira Gouveia	108.000	40,00 %
<b>Total</b>	<b>270.000</b>	<b>100,00 %</b>

Membre du Fiscal Unique : Il n'est pas actionnaire de l'entreprise.

## 07.2

Information  
prévue au  
paragraphe 4 de  
l'article 448 du  
Code des Sociétés  
Commerciales

Les Actionnaires de l'entreprise sont les suivants :

<b>ACTIONNAIRES</b>	<b>NOMBRE D' ACTIONS</b>	<b>POURCENTAGE</b>
Fernando Manuel Rodrigues Gouveia	162.000	60,00 %
Rodolfo Oliveira Gouveia	108.000	40,00 %
<b>Total</b>	<b>270.000</b>	<b>100,00 %</b>

Seia, le 10 mars 2014

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Fernando Manuel Rodrigues Gouveia  
Rodolfo Oliveira Gouveia  
António Oliveira Simões Alfaiate  
José Eduardo da Silva Loureiro





 Lar Residencial  
para pessoas portadoras de deficiência

Maison d'Accueil pour Personnes Handicapées - St<sup>a</sup> Marinha  
Seia





## 08.

### Bilan du 31 décembre 2013 et 2012

RUBRIQUES	NOTES	31-12-2013	31-12-2012
<b>ACTIF</b>			
<b>Actif Immobilisé</b>			
Immobilisations Matérielles	5	1.178.827,88	227.286,69
Participations Financières - Autres Méthodes	6	39.041,00	58.030,00
Autres Actifs Financiers	7	104,43	0,00
Autres Rentrées d'Argent Prévues	11	2.273.452,39	0,00
		<b>3.491.425,70</b>	<b>285.316,69</b>
<b>Actif Circulant</b>			
Inventaires	9	10.613,27	0,00
Clients	10	8.878.823,67	5.164.738,82
Etat et Secteur Public	8	452.351,96	130.000,00
Autres Rentrées d'Argent Prévues	11	1.742.443,23	1.789.333,71
Reports de Paiement	12	299.065,40	7.424,07
Trésorerie et Dépôts Bancaires	4	353.718,29	49.621,71
		<b>11.737.015,82</b>	<b>7.141.118,31</b>
<b>Total Actif</b>		<b>15.228.441,52</b>	<b>7.426.435,00</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIF</b>			
<b>Capitaux Propres</b>			
Capital	13	270.000,00	270.000,00
Réserves Légales	13	61.560,14	43.260,14
Résultats Reportés		907.502,14	559.824,58
		<b>1.239.062,28</b>	<b>873.084,72</b>
Résultat Net de l'Exercice		768.982,44	365.977,56
<b>Total des Capitaux Propres</b>		<b>2.008.044,72</b>	<b>1.239.062,28</b>
<b>Passif</b>			
<b>Passif Immobilisé</b>			
Provisions	14	171.446,99	0,00
Financements	15	1.432.337,08	960.763,83
Autres Dactures à Régler	17	1.444.896,16	0,00
		<b>3.048.680,23</b>	<b>960.763,83</b>
<b>Passif Circulant</b>			
Fournisseurs	16	8.764.994,74	2.784.395,97
Etat et Secteur Public	8	231.275,36	97.130,69
Financements	15	597.677,70	1.146.000,87
Autres Factures à Régler	17	473.336,18	918.199,47
Reports	12	104.432,59	280.881,89
		<b>10.171.716,57</b>	<b>5.226.608,89</b>
<b>Total du Passif</b>		<b>13.220.396,80</b>	<b>6.187.372,72</b>
<b>Total des Capitaux Propres et Capital Passif</b>		<b>15.228.441,52</b>	<b>7.426.435,00</b>

08.

## État des Résultats aux 31 décembre 2013 et 2012

RECETTES ET DÉPENSES	NOTES	31-12-2013	31-12-2012
Ventes et Services	18	21.336.737,76	14.410.028,46
Subventions	19	971,08	3.018,51
Coûts des Marchandises Vendues et des Matières Premières Consommées	9	-1.308.180,18	-1.211.494,76
Prestations et Services Externes	20	-18.669.066,49	-12.522.605,93
Charges de Personnels	21	-933.935,08	-619.019,11
Dépréciation des Créances (Pertes / Reprises)	22	-76.438,47	0,00
Provisions (Augmentations / Réductions)	14	-171.446,99	0,00
Autres Recettes et Gains	23	1.482.458,87	733.855,24
Autres Dépenses et Pertes	24	-333.867,33	-12.887,70
<b>Résultat Avant Dépréciation, Dépenses, Financements et Autres</b>		<b>1.327.233,17</b>	<b>780.894,71</b>
Dépenses / Reprises de Dépréciation et d'Amortissements	5	-181.948,81	-153.234,63
<b>Résultat Opérationnel</b>		<b>1.145.284,36</b>	<b>627.660,08</b>
Intérêts et Dépenses Similaires	25	-118.162,59	-125.351,41
<b>Résultat Avant Impôt</b>		<b>1.027.121,77</b>	<b>502.308,67</b>
Impôt Sur le Revenu	8	-258.139,33	-136.331,11
<b>Résultat Net de l'Exercice</b>		<b>768.982,44</b>	<b>365.977,56</b>


 Requalification de l'Espace Public et du Quartier Historique  
 Vila Nova de Foz Côa

## 08.

### État des Flux de Trésorerie au 31 décembre 2013 et 2012

DESCRIPTION	2013	2012
<b>ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>		
Entrées de Trésorerie Clients	13.108.866,65	7.867.937,97
Paiements Fournisseurs	10.491.317,66	10.575.368,63
Charges Personnel	467.943,21	458.031,54
Flux Engendrés par les Opérations	2.149.605,78	-3.165.462,20
Paiement de l'Impôt Sur le Revenu	240.598,22	184.210,21
Autres Entrées de Trésorerie / Paiements Liés à l'Activité Opérationnelle	-1.993.245,35	297.810,82
Flux des Activités Opérationnelles (1)	-84.237,79	-3.051.861,59
<b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
Entrées d'Investissements		
Investissements Financiers	125.045,00	1.500,00
Intérêts et Revenus Similaires		85,10
	125.045,00	1.585,10
Paiements d'Investissements		
Investissements Financiers	10.010,30	1.327,27
	10.010,30	1.327,27
Flux des Activités d'Investissement (2)	115.034,70	257,83
<b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>		
Entrées Provenant de:		
Emprunts	4.280.106,79	11.572.192,53
Intérêts et Autres		
Impositions		
	4.280.106,79	11.572.192,53
Paiements Relatifs à:		
Emprunts Bancaires	3.755.583,78	8.856.781,46
Amortissements Contrats de Location Financière	29.210,71	
Intérêts et Autres	97.012,63	85.739,71
Impositions		
Acquisition d'Actions Propres / Prestations Supplémentaires		
Autres	125.000,00	
	4.006.807,12	8.942.521,17
Flux des Activités de Financement (3)	273.299,67	2.629.671,36
<b>ÉCARTS DE CHANGE</b>		
Paiements / Rentrées d'Écart de Change		
Rentrées d'Écarts de Change		
Flux des Activités d'Écart de Change	-	-
Variation de la Trésorerie et Équivalents (5) = (1) + (2) + (3) + (4)	304.096,58	-421.932,40
Trésorerie et Équivalents au Début de l'Exercice	49.621,71	471.554,11
Trésorerie et Équivalents à la Fin de l'Exercice	353.718,29	49.621,71



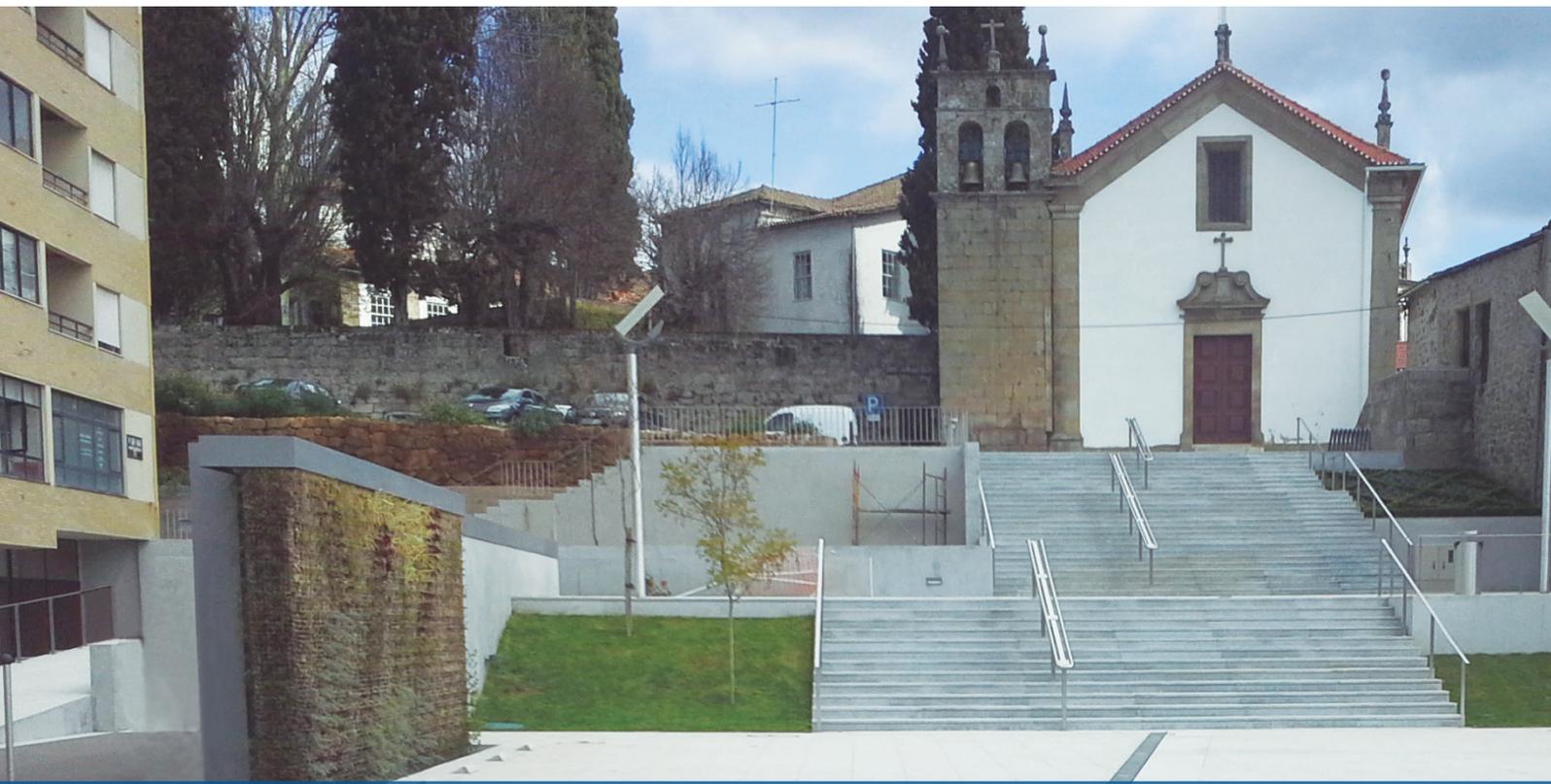
Requalification de l'Espace Public et du Quartier Historique  
Vila Nova de Foz Côa

## 08.

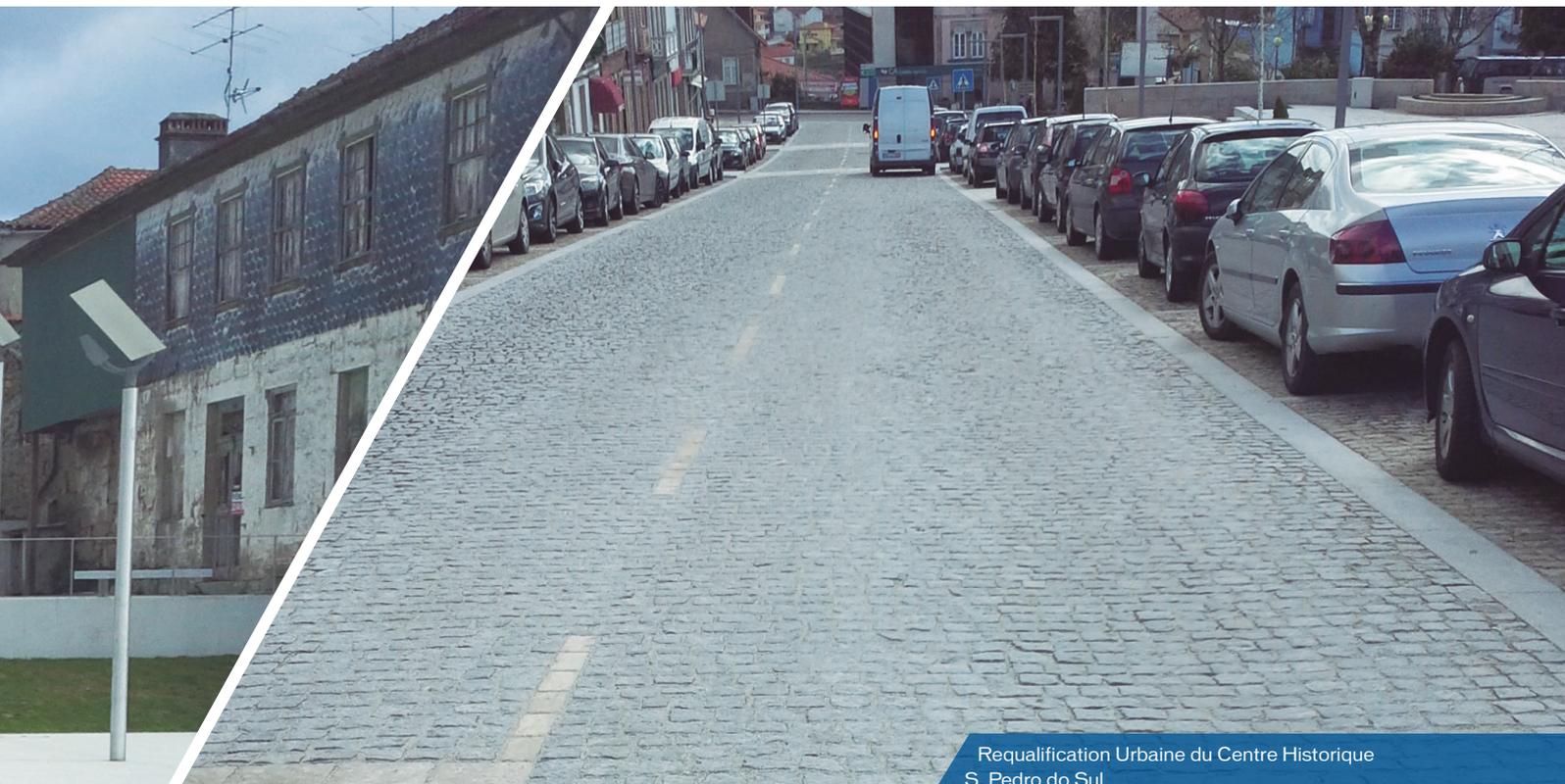
### État des Changements dans les Capitaux Propres aux 31 décembre 2013 et 2012

#### CAPITAUX PROPRES ATTRIBUÉS AUX DÉTENTEURS DU CAPITAL DE L'ENTREPRISE MÈRE

	CAPITAL	RÉSERVES LÉGALES	AUTRES RÉSERVES
<b>2012</b>			
POSITION AU DÉBUT DE L'EXERCICE 2012 (1)	270.000,00	26.160,14	
Changements au Cours de l'Exercice			
Autres Changements Reconnus dans les Capitaux Propres		17.100,00	
(2)	-	17.100,00	-
Résultat Net de la Période (3)			
Résultat (4=2+3)			
<b>OPÉRATIONS AVEC LES DÉTENTEURS DE CAPITAUX DANS LA PÉRIODE</b>			
Distributions			
(5)	-	-	-
Position à la Fin de la Période 2012 (1+2+3+5)	270.000,00	43.260,14	0,00
<b>2013</b>			
POSITION AU DÉBUT DE L'EXERCICE 2013 (6)	270.000,00	43.260,14	
Changements au Cours de l'Exercice			
Autres Changements Reconnus dans les Capitaux Propres		18.300,00	
(7)	-	18.300,00	-
Résultat Net de la Période (8)			
Résultat (9=7+8)			
<b>OPÉRATIONS AVEC LES DÉTENTEURS DE CAPITAUX DANS LA PÉRIODE</b>			
Distributions			
Autres Opérations			
(10)	-	0,00	-
Position à la Fin de la Période 2013 (6+7+8+10)	270.000,00	61.560,14	0,00



RÉSULTATS REPORTÉS	AUTRES VARIATIONS CAPITAUX PROPRES	RÉSULTATS NETS DE LA PÉRIODE	TOTAL	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES
236.288,61		340.635,97	873.084,72	873.084,72
323.535,97		-340.635,97	0,00	-
323.535,97	-	-340.635,97	0,00	-
		365.977,56	365.977,56	365.977,56
		25.341,59	365.977,56	365.977,56
			0,00	0,00
-	-	-	0,00	0,00
559.824,58	-	365.977,56	1.239.062,28	1.239.062,28
559.824,58		365.977,56	1.239.062,28	1.239.062,28
347.677,56		-365.977,56	-	-
347.677,56	-	-365.977,56	0,00	0,00
		768.982,44	768.982,44	768.982,44
		403.004,88	768.982,44	768.982,44
			0,00	0,00
			0,00	0,00
0,00	-	-	0,00	0,00
907.502,14	-	768.982,44	2.008.044,72	2.008.044,72



Requalification Urbaine du Centre Historique  
S. Pedro do Sul

## 08.1

### Identification de l'Entreprise

#### Dénomination de l'Entreprise

MRG - EQUIPAV, Engenharia e Construção, SA.

#### Siège Social:

Parque Industrial da Abrunheira, Lotes 9 e 10, Vila Chã, Seia.

NIPC 503 156 035

## 08.2

### Référentiel des Comptes de Préparation des États Financiers

#### RÉFÉRENTIEL DES COMPTES

Les États financiers ont été préparés conformément à toutes les normes qui intègrent le système des normes comptables (SNS), qui servent de base à la présentation des États financiers, les modèles financiers des états financiers, le code des comptes et les normes comptables du rapport financier (NCRF).

Les normes comptables du rapport financier ont été adoptées pour la première fois pour les exercices financiers clos à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2010, ainsi, conformément à ce qui est établi par la NCRF 3 - Adoption pour la première fois des normes comptables et rapport financier, doivent être reconnus les effets rapportés à la date de la transition vers les NCRF.

Dans la Préparation des États Financiers les conditions suivantes ont servi de base:

#### Condition de Continuité

Les états financiers ont été préparés avec la condition de continuité des opérations et à partir des livres et registres comptables de l'entité, qui sont conservés conformément aux principes comptables généralement reconnus du Portugal.

#### Régime de Périodisation Économique ( Majoration )

L'entité reconnaît les revenus et les gains qui sont créés, quel que soit le moment de leur réception ou paiement. Les montants de revenus attribuables à la période et pas encore reçus ou liquidés sont comptabilisés dans les « Débiteurs pour la Régularisation »; à leur tour, les montants des dépenses attribuables à la période et pas encore payés ou liquidés sont reconnus dans « Comptes Créiteurs par Majoration de Frais ».

#### Matérialité et Agrégation

Les points des items qui ne sont pas matériellement pertinents sont rattachés à d'autres items des États Financiers.

#### Compensation

Les actifs et les passifs, les recettes et les dépenses ont été signalés séparément dans les items respectifs du bilan et de l'état des résultats, aucun actif n'a été compensé par aucun passif ni aucune dépense par aucune recette, les deux vice-versa.

#### Comparabilité

Les méthodes comptables et les critères d'évaluation adoptés le 31 décembre 2013 sont comparables à celles utilisées dans la préparation des États financiers au 31 décembre 2012.

## 08.3

### Principales Méthodes Comptables

Les principales méthodes comptables adoptées lors de la préparation des États Financiers ont été les suivantes :

#### Immobilisations Corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition déduction faite des amortissements et dépréciations accumulés.

Les dépréciations sont calculées quand le bien est en conditions d'être utilisé par la méthode de la ligne droite.

#### Investissements Financiers

Les investissements financiers sont comptabilisés au coût d'acquisition.

#### Impôt Sur le Revenu

L'entreprise est soumise à l'impôt sur le revenu des personnes collectives (IRC) au taux de 25 % sur la base imposable. À la valeur de l'IRC ainsi déterminé, s'ajoute la surtaxe imputée sur le revenu imposable enregistré et dont le taux peut varier jusqu'à un maximum de 1,5 % ainsi que l'imposition autonome sur les charges et taxes prévues à l'article 88 du code de l'IRC.

#### Locations

Les contrats de location sont classés comme locations-financières ou, si à travers eux sont transférés pratiquement tous les risques et avantages inhérents à la propriété de l'immobilisation au titre de location ou, le cas contraire, comme des locations opérationnelles.

Les immobilisations corporelles acquises par le biais de contrats de location financière, ainsi que les obligations correspondantes, sont comptabilisées en accord avec la NCRF 9 - locations, reconnaissant l'immobilisation fixe corporelle, les amortissements cumulés correspondants, tel que défini dans les méthodes susmentionnées pour ce type d'immobilisations et les dettes en liquidation, en accord avec le plan financier du contrat. De plus, les intérêts compris dans la valeur des loyers et amortissement des immobilisations fixes corporelles sont reconnus comme des charges dans l'état des résultats de l'exercice correspondant.

Dans des locations considérées comme opérationnelles, les loyers dus sont reconnus comme charges dans l'état des résultats pour la durée du contrat de location et conformément aux obligations inhérentes.

#### Clients et Autres Créances

Les comptes « clients » et « autres créances » sont reconnus à leur valeur nominale moins les pertes de valeur possible, enregistrées sur le compte « pertes de dépréciation accumulées », afin de révéler leur valeur nette de réalisation.

#### Trésorerie et Dépôts Bancaires

Le montant inclus dans la rubrique « trésorerie et dépôts bancaires » est composé par l'argent de trésorerie et par les dépôts sur le compte courant.

#### Provisions

Les provisions sont enregistrées lorsque l'entreprise a l'obligation (juridique ou implicite) résultant d'un événement passé, étant probable que pour la liquidation de cette obligation une sortie de ressources soit nécessaire et le montant de l'obligation peut être raisonnablement estimé.

#### Fournisseurs et Autres Crédeurs

Les factures à régler aux fournisseurs et autres créanciers, sont comptabilisées à leur valeur nominale.

#### Financements Bancaires

Les prêts sont comptabilisés dans le passif à leur valeur nominale reçue. Les frais financiers calculés sur le taux d'intérêt effectif sont enregistrés dans l'état des résultats conformément au plan de périodisation économique.

Les prêts sont classés comme passifs courants lorsqu'ils arrivent à échéance jusqu'à 12 mois et inclus dans les passifs non courants pour les montants qui arrivent à échéance hors délai.

#### Recettes

Les recettes correspondent à la valeur des ventes et services découlant de l'activité normale de l'entreprise. Les recettes reconnues sont déduites du montant des remboursements et autres rabais et n'incluent pas de TVA et autres impôts payés liés à la vente.

Les recettes ont été reconnues conformément à la NCRF 19, après avoir été possible de les mesurer avec fiabilité.

#### Subventions

Les subventions sont destinées à couvrir les frais de stage professionnel, qui sont reconnus au fur et à mesure que les frais surviennent, quel que soit le moment de l'arrivée de la subvention.

Réhabilitation du Bâtiment de Broyage  
Université d'Aveiro





Campus Crasto - Aménagements Extérieurs de l'École Supérieure de la Santé  
Université d'Aveiro

## 08.4

### Flux de Trésorerie

La répartition des valeurs inscrites dans les rubriques « trésorerie » et « dépôts bancaires » dans les années 2013 et 2012 est expliquée de la façon suivante :

Année 2013

DESCRIPTION	SOLDE INITIAL	DÉBITS	CRÉDITS	SOLDE FINAL
Trésorerie				
Dépôts Sur le Compte Courant	49.621,71	304.096,58		353.718,29
Autres Dépôts Bancaires				
<b>Total</b>	<b>49.621,71</b>	<b>304.096,58</b>		<b>353.718,29</b>

Année 2012

DESCRIPTION	SOLDE INITIAL	DÉBITS	CRÉDITS	SOLDE FINAL
Trésorerie				
Dépôts Sur le Compte Courant	471.554,11		421.932,40	49.621,71
Autres Dépôts Bancaires				
<b>Total</b>	<b>471.554,11</b>		<b>421.932,40</b>	<b>49.621,71</b>

## 08.5

### Immobilisations Matérielles

Les informations sur les immobilisations corporelles fixes figurent dans les tableaux ci-dessous.

Détail de la rubrique « immobilisations corporelles » :

Au cours des exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012, les opérations concernant la valeur comptable des « Immobilisations corporelles fixes », étaient les suivantes :

DESCRIPTION	2013	2012
<b>Valeur Brute:</b>		
Terrains et Ressources Naturelles	187.872,50	0,00
Bâtiments et Autres Constructions	563.617,50	0,00
Équipement de Base	1.109.749,65	867.249,65
Équipement de Transport	152.000,00	12.500,00
Équipement Administratif	70,30	70,30
	<b>2.013.309,95</b>	<b>879.819,95</b>
<b>Cumul de Dépréciation et Réduction de Valeur</b>		
Dépréciation de l'Exercice	181.948,81	153.234,63
Cumul Dépréciation Exercices Précédents	652.533,26	499.298,63
Pertes par Réduction de Valeur de l'Exercice	0,00	0,00
Pertes par Réduction de Valeur des Exercices Précédents	0,00	0,00
	<b>834.482,07</b>	<b>652.533,26</b>
	<b>1.178.827,88</b>	<b>227.286,69</b>

DESCRIPTION	TERRAINS ET RESSOURCES NATURELLES	BÂTIMENTS ET AUTRES CONSTRUCTIONS	ÉQUIPEMENT DE BASE	ÉQUIPEMENT DE TRANSPORT	ÉQUIPEMENT ADMINISTRATIF	TOTAL
<b>2013</b>						
Valeur Brute à l'Ouverture			867.249,65	12.500,00	70,30	879.819,95
Dépréciations Cumulées			649.077,54	3.385,42	70,30	652.533,26
Solde à l'Ouverture de l'Exercice			218.172,11	9.114,58		227.286,69
Variations de l'Exercice	187.872,50	563.617,50	72.909,37	127.141,82		951.541,19
<b>Total des Augmentations</b>						
Acquisitions	187.872,50	563.617,50	242.500,00	139.500,00		1.133.490,00
<b>Total Diminutions</b>			<b>169.590,63</b>	<b>12.358,18</b>		<b>181.948,81</b>
Dépréciations de l'Exercice			169.590,63	12.358,18		181.948,81
<b>Autres Virements</b>						
Solde à la Fin de l'Exercice	187.872,50	563.617,50	291.081,48	136.256,40		1.178.827,88
Valeur Brute à la Fin de l'Exercice	187.872,50	563.617,50	1.109.749,65	152.000,00	70,30	2.013.309,95
Dépréciations Cumulées à la Fin de l'Exercice			818.668,17	15.743,60	70,30	834.482,07
<b>2012</b>						
Valeur Brute à l'Ouverture			867.249,65	12.500,00	70,30	879.819,95
Dépréciations Cumulées			498.967,91	260,42	70,30	499.298,63
Solde à l'Ouverture de l'Exercice			368.281,74	12.239,58		380.521,32
Variations de l'Exercice			-150.109,63	-3.125,00		-153.234,63
<b>Total des Augmentations</b>						
<b>Total Diminutions</b>			<b>150.109,63</b>	<b>3.125,00</b>		<b>153.234,63</b>
Dépréciations de l'Exercice			150.109,63	3.125,00		153.234,63
Solde à la Fin de l'Exercice			218.172,11	9.114,58		227.286,69
Valeur Brute à la Fin de l'Exercice			867.249,65	12.500,00	70,30	879.819,95
Dépréciations Cumulées à la Fin de l'Exercice			649.077,54	3.385,42	70,30	652.533,26

L'entreprise choisit la méthode du coût pour comptabiliser ses immobilisations corporelles. L'entreprise maintient l'option de la méthode de la ligne droite pour comptabiliser les dépréciations des immobilisations corporelles fixes et elle commence le calcul des dépréciations après le début de l'utilisation des biens.

L'immeuble a seulement commencé à être utilisé en 2014, bien qu'acquis à la fin de 2013, les dépréciations de ce dernier n'ont pas été calculées.

## 08.6

### Participations Financières

L'entreprise possède des participations de valeur réduite dans les entités suivantes :

INVESTISSEMENTS AUTRES ENTREPRISES	VALEUR
SPGM - Sociedade de Investimentos, SA	7.500,00
Oeiras Primus, SA	1.500,00
Luz do Mondego, SA	1,00
Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, SA	16.680,00
Garval - Sociedade de Garantia Mútua, SA	6.680,00
Lisgarante - Sociedade de Garantia Mútua, SA	6.680,00
<b>Total des Investissements</b>	<b>39.041,00</b>

## 08.7

### Autres Actifs Financiers

Dans cette rubrique sont notés les montants du Fonds d'indemnisation du travail destinés à assurer le droit des travailleurs à recevoir la moitié de la valeur de l'indemnité due en cas de résiliation de contrat de travail, pour les employés qui ont été admis à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2013.

## 08.8

### Impôts et Contributions

Divulgarion des principales composantes de dépense d'impôt sur le revenu :

DESCRIPTION	2013	2012
Résultats Avant Impôts de l'Exercice	1.027.121,77	502.308,67
Impôt Courant (a)	258.139,33	136.331,11
Impôt Différé		
<b>Impôt Sur le Revenu de l'Exercice</b>	<b>258.139,33</b>	<b>136.331,11</b>
Contributions Autonomes	7.631,58	2.920,51

(a) Par l'application du « crédit fiscal extraordinaire à l'investissement », conformément à la loi n° 49/2013, du 16 juillet, l'entreprise a déduit le montant de 26 000 € de la collecte, correspondant à 20 % de l'investissement en actifs affectés à l'exploration, acquis en nouvel état entre le 1er juin et le 31 décembre 2013.

Informations liées à la rubrique « Autres impôts et contributions » :

DESCRIPTION	2013
<b>Actif</b>	
Récupération TVA	12.351,96
Demande de Remboursement TVA	440.000,00
	<b>452.351,96</b>
<b>Passif</b>	
Impôt Sur le Revenu	138.592,33
Retenue d'Impôt Sur le Revenu	23.823,77
TVA à Payer	23.090,28
Cotisations Sécurité Sociale	44.725,64
Taxes Collectivités Locales (IMI)	930,45
Autres Taxes (FCT et FGCT)	112,89
	<b>231.275,36</b>

## 08.9

### Inventaire

Coût des Marchandises Vendues et des Matières Consommées :

Année 2013

DESCRIPTION	MARCHANDISES	MAT. PREMIÈRES	TOTAL EXERCICE
<b>Coût des Marchandises Vendues et des Matières Consommées</b>			
Inventaires Initiaux			
Achats	3.212,99	1.304.967,19	1.308.180,18
Reclassement et Régularisation des Inventaires			
Inventaires Finaux			
<b>Coût des Marchandises Vendues et des Matières Consommées</b>	<b>3.212,99</b>	<b>1.304.967,19</b>	<b>1.308.180,18</b>
Acompte sur Compte Achats		10.613,27	10.613,27

Année 2012

DESCRIPTION	MARCHANDISES	MAT.PREMIÈRES	TOTAL
<b>Coût des Marchandises Vendues et des Matières Consommées</b>			
Inventaires Initiaux			
Achats		1.211.494,76	1.211.494,76
Reclassement et Régularisation des Inventaires			
Inventaires Finaux			
<b>Coût des Marchandises Vendues et des Matières Consommées</b>		<b>1.211.494,76</b>	<b>1.211.494,76</b>
Acompte sur Compte Achats			

## 08.10

### Clients

La rubrique « Clients » est analysée comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
Clients Principaux	8.314.466,25	4.847.284,40
Clients Entreprises Associées	0,00	0,00
Clients Affacturage	16.935,56	317.454,42
Clients Avec Réentions	547.421,86	0,00
Clients Aux Créances Douteuses	76.438,47	0,00
Avance Clients	0,00	0,00
	<b>8.955.262,14</b>	<b>5.164.738,82</b>
Pertes par Dépréciation de l'Exercice	76.438,47	0,00
Pertes par Dépréciations des Exercices Précédents	0,00	0,00
	<b>76.438,47</b>	<b>0,00</b>
	<b>8.878.823,67</b>	<b>5.164.738,82</b>

## 08.11

### Autres Rentrées d'Argent

La rubrique « Autres Rentrées d'Argent » est analysée conformément au tableau ci-dessous :

DESCRIPTION	2013
<b>NON COURANT</b>	
Autres Débiteurs	
Entreprises Liées - MRG	2.273.452,39
	<b>2.273.452,39</b>
<b>COURANT</b>	
Fournisseurs C / C	4.361,15
Fournisseurs d'Investissements	2.710,62
Débiteurs de Régularisation	1.393.859,44
Autres Débiteurs	
Entreprises Liées - INOTEC	25.000,00
Soldes Débiteurs Fournisseurs	309.761,63
Divers	6.750,39
	<b>1.742.443,23</b>

## 08.12 Reports

La rubrique « Reports » analysée comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
<b>ACTIF</b>		
<b>Frais</b>		
Assurances	6.517,56	7.424,07
Frais de Transaction Travaux	292.547,84	0,00
	299.065,40	7.424,07
<b>PASSIF</b>		
<b>Revenus</b>		
% Achèvement Travaux	104.432,59	280.881,89
	104.432,59	280.881,89

## 08.13 Instruments de Capitaux Propres

**Capital Social**

Le capital social de 270.00, 00 €, représenté par 270.000 actions d'une valeur nominale de 1,00 € chacune, est entièrement réalisé au 31 décembre 2013.

**Réserves Légales**

Conformément à l'article 295 du code des sociétés commerciales et conformément aux statuts de l'entreprise, la réserve légale doit être dotée d'un minimum de 5 % des résultats annuels jusqu'à hauteur du montant d'une valeur équivalente à 20 % du capital de l'entreprise. Cette réserve utilisable uniquement pour la couverture de pertes ou l'augmentation du capital social.

## 08.14 Provisions

La rubrique « Provisions » est analysée comme suit:

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATIONS	RETOURS	SOLDE FINAL
Provisions pour Autres Risques et Charges	0,00	171.446,99		171.446,99
	0,00	171.446,99	0,00	171.446,99

## 08.15 Financements

Cette rubrique est analysée comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
<b>NON COURANT</b>		
<b>Établissements de Crédit et Sociétés Financières</b>		
Emprunts Bancaires	1.344.191,89	960.763,83
Locations Financières	88.145,19	0,00
	1.432.337,08	960.763,83
<b>COURANT</b>		
<b>Établissements de Crédit et Sociétés Financières</b>		
Emprunts Bancaires	561.016,44	844.419,20
Locations Financières	20.572,51	0,00
Affecturage	16.088,75	301.581,67
	597.677,70	1.146.000,87

## 08.16

### Fournisseurs

La rubrique « Fournisseurs » est analysée comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
<b>Fournisseurs C / C</b>		
Fournisseurs Principaux	8.034.112,20	2.784.395,97
Affacturage Fournisseurs	730.882,54	0,00
	<b>8.764.994,74</b>	<b>2.784.395,97</b>

## 08.17

### Autres Factures à Régler

La rubrique « Autres Factures à Régler » est analysée conformément au tableau ci-dessous :

DESCRIPTION	2013
<b>Non Courant</b>	
Fournisseurs avec Rétentions	1.444.896,16
	<b>1.444.896,16</b>
<b>Courant</b>	
Charges Créanciers	
Charges de Personnel	400.633,64
Intérêts	14.932,59
FSE	37.900,46
Créanciers par Souscriptions non Libérées	0,70
Autres Créanciers	600,00
Personnel	19.268,79
	<b>473.336,18</b>

## 08.18

### Résultat

Le « Résultat » reconnu par l'entreprise dans les exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est détaillé comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
Ventes de biens		
Prestation de Services	21.307.907,63	14.410.028,46
Total	<b>21.336.737,76</b>	<b>14.410.028,46</b>

## 08.19

### Subventions

Dans cette rubrique sont notées les « Subventions » destinées à couvrir les frais de stages professionnels.

DESCRIPTION	2013	2012
Subventions		
Aides IEFP (Stages)	971,08	3.018,51
Total	<b>971,08</b>	<b>3.018,51</b>





École Primaire et Crèche du Sud de la Région - Salreu  
Estarreja

## 08.20

### Financement et Services

La rubrique de « Financement et Services » dans les exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est détaillée dans le tableau suivant :

DESCRIPTION	2013	2012
Contrats de Sous-Traitance	17.807.412,30	11.908.056,68
Services Spécialisés	678.720,27	537.396,21
Travaux Spécialisés	592.730,40	495.070,58
Publicité et Marketing		4.725,80
Surveillance et Sécurité	25.250,00	10.000,00
Honoraires		600,00
Entretien et Réparations	17.797,20	52,51
Autres	29.294,57	26.947,32
<b>Matériaux</b>	<b>11.837,94</b>	<b>10.221,45</b>
Outils et Ustensiles d'Usure Rapide	8.267,63	4.899,61
Livres et Documentation Technique	1.916,44	4.984,69
Fournitures de Bureau		337,15
<b>Énergie et Fluides</b>	<b>4.411,24</b>	<b>8.149,71</b>
Électricité	1.303,87	3.150,32
Combustibles		2.547,17
Eau	569,89	2.452,22
<b>Déplacements et Transports</b>	<b>124.472,68</b>	<b>30.865,39</b>
Déplacements et Séjours	122.423,56	30.643,00
Transports de Personnel		50,00
Transports de Marchandises	2.049,12	172,39
<b>Services Divers</b>	<b>42.212,06</b>	<b>27.916,49</b>
Loyers et Locations	5.875,00	20.320,00
Communication	1.563,93	1.023,42
Assurances	13.793,16	3.774,09
Litiges et Notaire	2.328,50	1.036,63
Dépenses de Représentation	2.445,45	1.059,68
Nettoyage, Hygiène et Confort		129,49
Autres Services	9.964,20	573,18
<b>Total</b>	<b>18.669.066,49</b>	<b>12.522.605,93</b>

## 08.21

### Charges de Personnel

La rubrique des « Charges de Personnel » dans les exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est détaillée dans le tableau suivant :

DESCRIPTION	2013	2012
Rémunérations du Personnel	728.005,74	362.266,10
Indemnités	30.490,00	126.778,25
Charges Sur les Rémunérations		
Charges Sur les Rémunérations - SS	164.758,65	86.907,51
Charges Sur les Rémunérations - FGCT	8,46	0,00
Assurance Accidents de Travail et Maladies Professionnelles et Maladies Professionnelles	6.903,80	13.683,81
Autres Dépenses de Personnel	3.768,43	29.383,44
<b>Total</b>	<b>933.935,08</b>	<b>619.019,11</b>

Le nombre Moyen de Personnel au service de l'Entreprise pendant l'exercice de 2013 a été de 20 employés.

## 08.22

## Dettes à Recevoir

Cette rubrique est analysée comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
Pertes par Dépréciation		
Clients	76.438,47	0,00
Reprise de Pertes par Dépréciation		
<b>Total</b>	<b>76.438,47</b>	<b>0,00</b>

## 08.23

## Autres Revenus et Bénéfices

La rubrique « Autres Revenus et Bénéfices » dans les exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est détaillée dans le tableau suivant :

DESCRIPTION	2013	2012
Revenus Supplémentaires		
Location d'Équipement	126.772,52	176.195,38
Restitutions de Dépenses	1.244.655,33	459.832,76
Remises	46.426,09	97.741,98
Gains en Actifs Financiers		0,00
Autres Revenus		85,12
<b>Total</b>	<b>1.482.458,87</b>	<b>733.855,24</b>

## 08.24

## Autres Dépenses et Pertes

La rubrique « Autres Dépenses et Pertes » au cours des exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est comme suit :

DESCRIPTION	2013	2012
Impôts	11.938,56	6.490,75
Pertes d'Investissements Financiers	0,00	1.327,27
Dons	1.275,00	50,00
Cotisations	454,80	454,80
Frais de Transaction Travaux (*)	319.723,52	
Autres	475,45	4.564,88
<b>Total</b>	<b>333.867,33</b>	<b>12.887,70</b>

(\*) La rubrique « Frais de Transaction Travaux » correspond à la dépense reconnue des frais de transaction de travaux proportionnelle à la production réalisée à l'exercice 2013.

## 08.25

## Intérêts et Frais Similaires Pris en Charge

La rubrique « Intérêts et Frais Similaires Pris en Charge » au cours des exercices clos les 31 décembre 2013 et 2012 est détaillée dans le tableau suivant :

DESCRIPTION	2013	2012
Charges d'Intérêts		
Financements Bancaires	101.947,13	76.566,58
Affacturage	13.909,96	48.784,83
Locations Financières	2.297,70	0,00
Autres Intérêts	7,80	0,00
<b>Total</b>	<b>118.162,59</b>	<b>125.351,41</b>



Maison d'Accueil pour Personnes Handicapées - St <sup>o</sup> Marinha Seia

## 08.26

### Informations Requises par la Législation

#### Sécurité Sociale

En application du paragraphe 1 de l'article 21 du décret-loi n° 411/91, du 17 octobre, nous déclarons que les contributions, cotisations de l'entreprise dues à la Sécurité sociale sont à jour.

#### Administration Fiscale et Douanière

L'Entreprise ne possède aucune dette auprès de l'Administration Fiscale et Douanière.

#### Honoraires Facturés par l'Expert - Comptable

Le total des Honoraires facturés par l'Expert - Comptable au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2013 s'Élevait à 7.800,00 €.

## 08.27

### Autres Informations

#### Information Supplémentaire

La numérotation insérée dans le Bilan et dans l'État des Résultats correspondant à la numérotation de l'Annexe, à l'exception du radical « 8 ».

#### EXPERT - COMPTABLE

João Carlos Pinto Marques

#### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Fernando Manuel Rodrigues Gouveia

Rodolfo Oliveira Gouveia

António Oliveira Simões Alfaiate

José Eduardo da Silva Loureiro



Maison d'Accueil et Centre d'Activités Occupationnelles  
Mortágua







Pavillon Expositions / Foires Expocôa  
Vila Nova de Foz Côa



José Carreira  
Sousa Leal  
Sá Pereira  
Paulo Braz  
SROC n.º 65



## CERTIFICATION LÉGALE DES COMPTES

### Introduction

1. Nous avons examiné les Etats Financiers de **MRG – EQUIPAV, Engenharia e Construção, S.A.**, qui contemple le Bilan de 31 décembre 2013, mettant en évidence un total de € 15.228.441,52 des capitaux propres de € 2.008.044,72 comprenant un résultat net de € 768.982,44 le Compte de Résultat, l'État de Variations des Capitaux Propres et le Tableau de Flux de Trésorerie de la période terminant à cette date, bien comme les notes annexes aux États Financiers.

### Responsabilités

2. Les États Financiers relèvent de la responsabilité de l'Administration. Ces éléments doivent exposer de façon honnête et fidèle la situation de l'Entreprise, le résultat de ses opérations, le flux de trésorerie, l'adoption de politiques et critères comptables adéquats, bien comme le maintien d'un système de contrôle interne convenable.
3. Notre responsabilité est, sur base de nos travaux de révision, d'exprimer une opinion professionnelle et indépendante sur les états Financiers cités ci-dessus.

### Portée du travail

4. L'examen auquel nous avons procédé contemple les Normes Techniques et les Directives de Révision/Audit de l'Ordre des Commissaires aux Comptes. Ces normes requièrent que nos travaux de révision soient planifiés et exécutés de façon à obtenir une assurance raisonnable que les États Financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Pour cet effet, notre examen à compris:
  - La vérification, sur base d'échantillons, des éléments probants justifiant les montants et informations contenus dans les États Financiers, ainsi comme l'appréciation d'estimations significatives établis par l'Administration et utilisés durant leur préparation;
  - L'appréciation des méthodes comptables suivies et divulgation respective, compte tenu des circonstances;
  - La vérification de l'applicabilité du principe de continuité; et
  - L'appréciation et revue de la présentation d'ensemble des États Financiers.
5. Notre examen à également couvert le contrôle de correspondance entre l'information financière figurant dans le rapport de gestion et les États Financiers.
6. Nous estimons que nos travaux de révision forment une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

### Opinion

7. À notre avis, les États Financiers mentionnés présentent de manière sincère et fidèle, dans tous les aspects significatifs, la situation financière de **MRG – EQUIPAV, Engenharia e Construção, S.A.**, au 31 de Décembre de 2013, bien comme le résultat de ses opérations et flux de trésorerie de la période se terminant à cette date, selon les principes comptables généralement admis au Portugal.

### Rapport sur d'Autres Exigences Légales

8. Nous estimons également que l'information figurant dans le rapport de gestion est en accord avec les États Financiers de l'exercice.

Leiria, 17 de mars de 2014

LCA, SROC  
Representada par  
Fernando Jorge de Sá Pereira  
R.O.C. n.º 997

LCA - Leal, Carreira & Associados SROC

1/1

Leiria: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, 56-2º - Porta C - Apartado 2913 - 2401-902 Leiria - Portugal  
NIF 502 237 953 - Tel. 244 816 090 - Fax 244 816 099 - E-mail: geral@lc-sroc.pt  
Coimbra: Rua Augusto Marques Bom, 21 - 3030-218 Coimbra - Tel. 239 708 650 - Fax 239 708 659 - E-mail: lealcarreira@netcabo.pt





Pavillon Expositions / Foires Expocóa  
Vila Nova de Foz Côa





TRAVAUX ACHEVÉS EN 2013  
ET TRAVAUX EN COURS  
EN 2014

.10



Requalification Urbaine du Centre Historique  
S. Pedro do Sul



Requalification Urbaine du Centre Historique  
S. Pedro do Sul



## 10.1

### Travaux Achevés en 2013

- Centre d'Accueil et d'Hébergement pour les Personnes Handicapées - Stª Marinha - [Seia](#)
- Centre d'Hébergement et d'Activités Occupationnelles - [Mortágua](#)
- École Primaire et Crèche de la Région Sud - Salreu - [Estarreja](#)
- Bâtiment des Sciences Physiques Appliquées à la Nanotechnologie et Océanographie - [Universidade de Aveiro](#)
- Bâtiment des Communications Optiques, Radio et Robotique - [Universidade de Aveiro](#)
- Bâtiment Zone Sociale Éco Parc d'Affaires - [Estarreja](#)
- Rénovation de l'Espace Public et Historique - [Vila Nova de Foz Côa](#)
- Pavillon des Expositions / Foires Expocôa - [Vila Nova de Foz Côa](#)
- Campus Crasto - Aménagements Extérieurs de l'École Supérieure de la Santé - [Universidade de Aveiro](#)
- Réhabilitation de l'Ancienne Compagnie des Moulins - [Aveiro](#)

## 10.2

### Travaux en Cours en 2014

- Maison de Retraite Santa Margarida da Coutada - [Constância](#)
- Maison de Retraite / Service d'Aide à Domicile - Fundação Beatriz - [Coimbra](#)
- Bâtiment Tranquilidade - Bureaux Rue Alfredo Guisado - [Lisboa](#)
- Centre de Documentation 25 Abril - Requalification du Collège da Graça - [Universidade de Coimbra](#)
- Centre d'Accueil pour Mamans et Enfants du Nord - [Porto](#)
- Requalification Urbaine du Centre Historique - [S. Pedro do Sul](#)
- Bâtiments Centraux et Aménagements Extérieurs - Parc Technologique - [Óbidos](#)
- Bâtiment du Laboratoire d'Utilisation Commune de Matériaux et Agroindustriel - [Ílhavo](#)
- Infrastructures Valley Park - [Cartaxo](#)
- Eaux Usées Ovar / S. João / Esmoriz / Cortegaça - [Águas da Região de Aveiro](#)





Centre d'Accueil pour Mamans  
et Enfants du Nord  
Porto







MRG GRUPO



[www.equipav.pt](http://www.equipav.pt)